

Blanes One

by assetta | mallorca



Design by PS Arquitectos

*Welcome
Home*

LIFESTYLE MEETS LUXURY

Über Portals thronend und in absoluter Toplage im Südwesten Mallorcas, liegt in den Bergen die Wohnsiedlung Costa d'en Blanes. Hier befindet sich das 838 m² große Hanggrundstück mit wunderschönem Weitblick ins Tal. Die Neubau Luxusvilla bietet eine Wohnfläche von ca. 449 m², erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch ein modernes Design mit mediterranen Elementen und einer nachhaltigen Bauweise.







A SUSTAINABLE DREAM

Die Ausstattung ist ebenso minimalistisch wie edel und erschafft zusammen mit feinsten Materialien einen besonderen Flair. Die zeitlose Villa besticht mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern sowie einem offenen Wohn- und Essbereich, mit tollem Blick auf die Umgebung. Die Designer Küche verlockt zu besonderen Kochabenden. Die Villa ist zudem voll unterkellert und bietet eine Tiefgarage für 3 Autos samt Fahrstuhl.



QUALITY.
EFFICIENCY.
ACCURACY.





ATTENTION TO DETAIL

Die zeitlose Architektur und die in die Umgebung integrierte Gartenlandschaft samt Infinity Pool und großzügiger Terrasse laden zum Sonnenbaden und Verweilen ein. Dank der großen Panoramafenster und dem Innenpatio gelangt viel Licht ins Innere. In jedem Detail der Villa spiegelt sich der Anspruch höchster Qualität wieder.



BLANES ONE

Floor plans

Grundstück: 838 m²

Wohnfläche: 449 m²

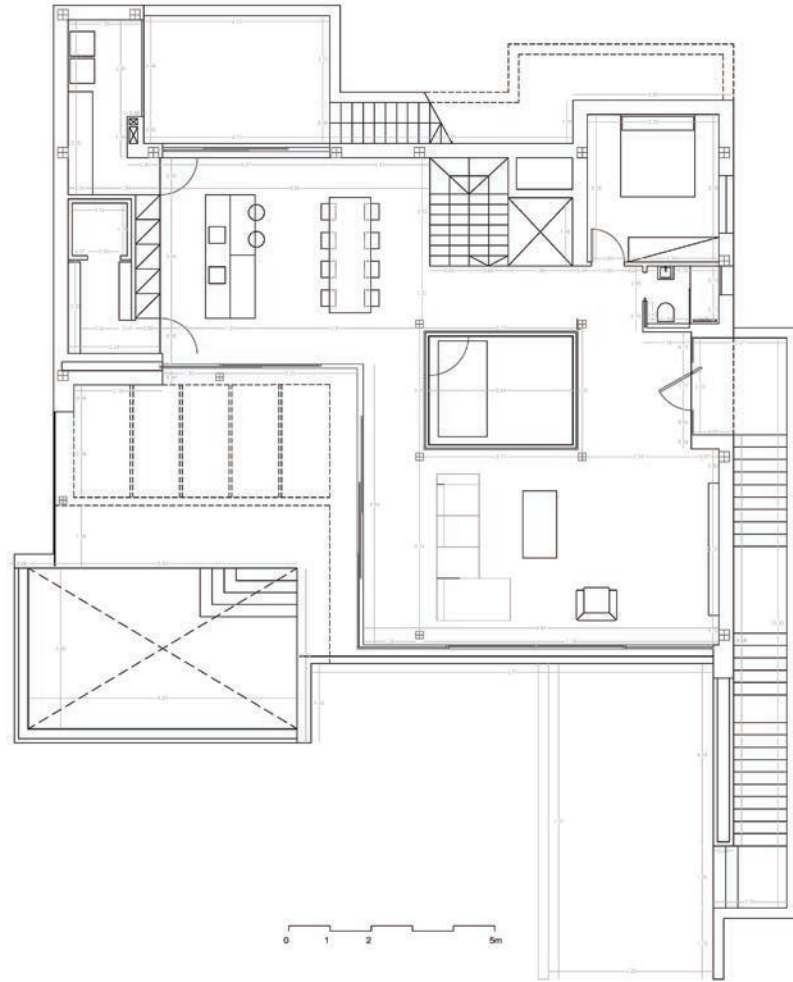
Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

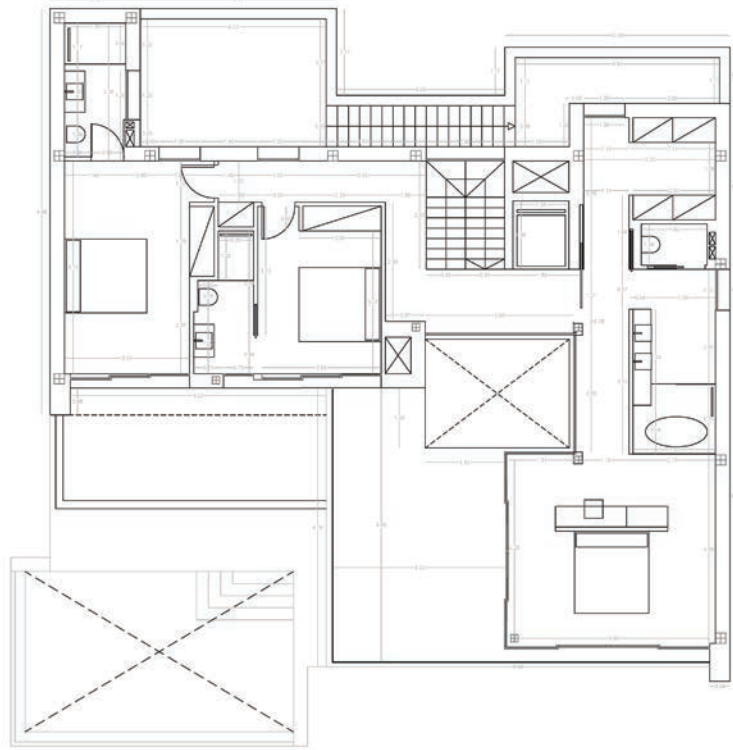
Tiefgarage: 3 Parkplätze



GROUND FLOOR

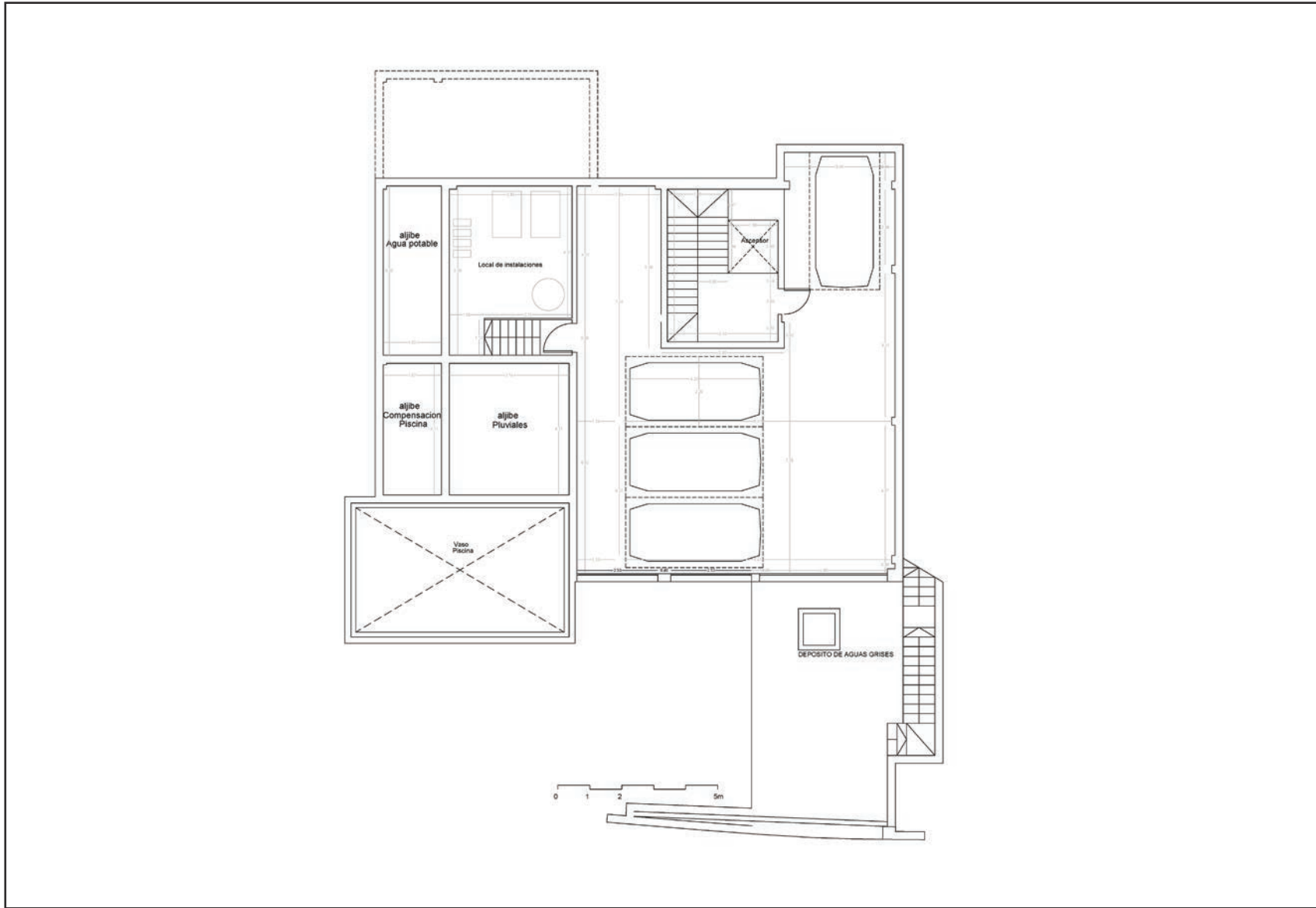


FIRST FLOOR



0 1 2 5m

B A S E M E N T



The Island

Schon seit Jahren ist Mallorca mit ihrer Inselhauptstadt Palma bekannt als Hotspot im Mittelmeerraum. Die Insel entwickelt sich stets weiter, um diese Spitzenposition auszubauen. Das vielfältige Angebot an Natur, Kultur, eine reizvolle Altstadt mit pittoresken Gassen und Plätzen, die Yachthäfen und die Hafenspazierwege, sowie eine Restaurantszene von enormer Vielfalt – aufgrund ihrer vielen Vorzüge ist die Baleareninsel so beliebt.





Mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr bietet Mallorca warme Sommer und milde Winter, in denen die Temperaturen selten unter 12 Grad fallen. Das perfekte Klima, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu verbringen.



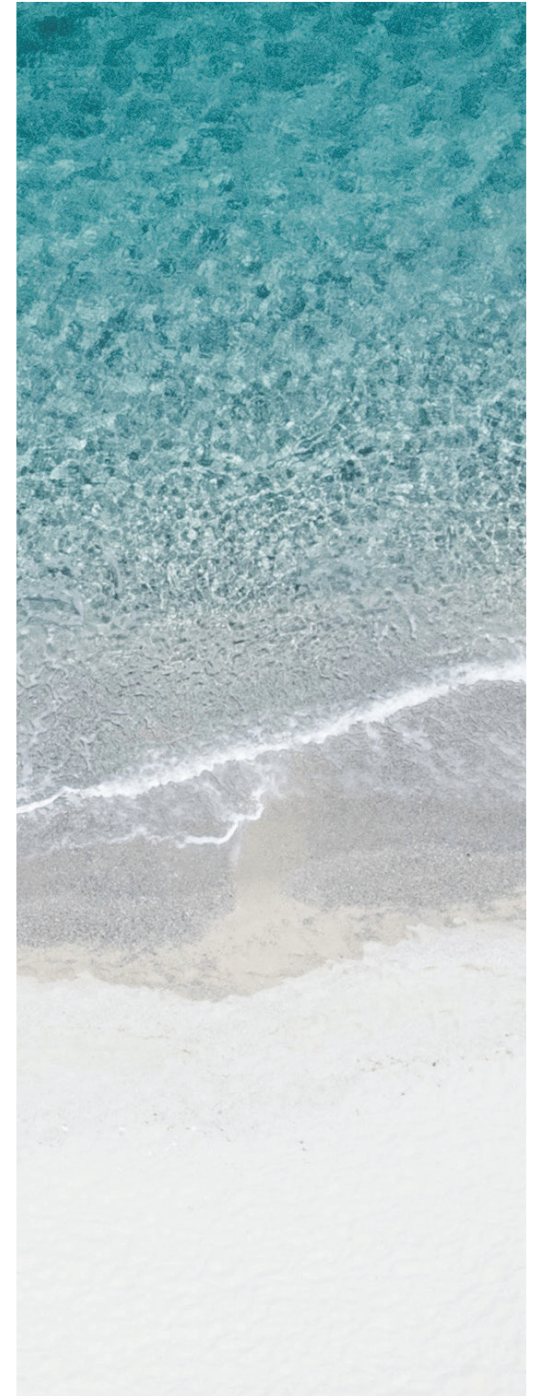
*life
at its
best*

LO CA TION



Costa d'en Blanes

Costa d'en Blanes ist nur ca. 2 km vom bekannten Luxushafen Puerto Portals entfernt. Hier lässt es sich der internationale Jetset in den zahlreichen Restaurants und Boutiquen des Hafens gutgehen. Zudem gibt es eine schöne Badebucht und eine romantische Beachbar, in der auch der ein oder andere Prominente auf einen Drink vorbeischaud. Das ruhige Wohnviertel hat nur eine einzige Ein- und Ausfahrt und wird 24 Stunden bewacht. Die perfekte Anbindung zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen, machen diesen Wohnort so besonders.





assetta

DIGITAL ESTATE

About us

ASSETTA steht seit 2014 für individuelle Projektentwicklung auf Mallorca. Das Unternehmen bietet innovative Lösungen im Luxussegment und hat sich zum Ziel gesetzt, mit modernster Gebäudesystemtechnik nachhaltige Wohnräume von Morgen zu erschaffen.



Book a call

+49 (0) 511 91163690

+34 610 23 88 98

P u r p o s e

Eine Symbiose aus mallorquinischem Charm
und deutscher Bauqualität die durch Liebe zum
Detail den ultimativen Wow-Effekt auslöst.

Blanes One

by assetta | mallorca

KÜCHE

- Design-Küche mit Schrankfronten in Eiche matt.
- Arbeitsfläche aus Naturstein.
- Unterbauspüle aus Keramik.
- Bodega mit Fenster und zusätzlichem Stauraum hinter der Küche.
- Versteckter Arbeitsraum hinter der Küche.

HAUSHALTSGERÄTE

- Einbaugeräte von Gaggenau/Miele oder vergleichbarer Hersteller.
- Kühlschrank/Gefrierschrank.
- Multifunktions-Backofen mit integrierter Mikrowelle.
- Induktionsherd mit integriertem Dunstabzug.
- Separater Weinkühler.
- Geschirrspüler.

BADEZIMMER

- Hochwertige Armaturen.
- Natursteinfliesen auf dem Boden.
- Große Wanne im Masterbad.
- Großzügige, begehbare Duschen.
- Design-WC mit Absenkautomatik und Dual-Flush-Taste.

BÖDEN

- Hochwertiger Naturstein im Erdgeschoss und allen Bädern.
- Hochwertiger Holzfußboden im Obergeschoss.
- Verdeckte Sockelleisten mit Schattenfugen.



Küche (das Bild dient als Muster)



Badewanne Masterbad (das Bild dient als Muster)

Blanes One

by assetta | mallorca

TÜREN

- Pivot Eingangstür aus Massivholz.
- Türspion und Sicherheitsschloss mit Mehrfachverriegelung.
- Rahmenlose Qualitätstüren in matt weiß.
- Qualitativ hochwertige Türgriffe in Schwarz.

KLEIDERSCHRÄNKE

- Einbauschränke in allen Räumen.
- Holztüren in Eiche matt.
- LED-Innenbeleuchtung.

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

- Fußbodenheizung.
- Klimaanlage in Wohnzimmer, Küche und allen Schlafzimmern.
- Planika Design-Ofen im Wohnzimmer.
- Lüftungsanlage.
- Effiziente Wärmepumpe inkl. Solarthermie-Anlage auf dem Dach.

Durch die intelligente Gebäudetechnik werden alle Elemente so vernetzt, dass ein energieeffizientes Gebäude entsteht. Gerade in der heutigen Zeit ist uns dieser Punkt besonders wichtig.

LICHT

- Hochwertige Beleuchtung mit angenehmen Farbtemperaturen der Qualitätsmarke Kreon und anderer namhafter Hersteller.
- Programmierbare Stimmungsbeleuchtung.
- Indirekte Lichtleisten für Stimmungsbeleuchtung.
- In die Decke eingebaute Lichtspots.
- Lichtspots im Außenbereich.



Innentüren (das Bild dient als Muster)



Holzarbeiten (das Bild dient als Muster)

Blanes One

by assetta | mallorca

ELEKTROINSTALLATION

- Schalterprogramm der Qualitätsmarke Gira im gesamten Haus.
- Intelligente, auf das Haus abgestimmte, Gebäudesteuerung mit intuitiver Bedienung.
- Einfache Bedienung von überall per Smartphone/Tablet.
- Möglichkeit, sämtliche Beleuchtung auf einmal auszuschalten.
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindung samt WLAN-Anbindung im gesamten Innen- und Außenbereich.
- TV-Anschlüsse und Netzwerkanlüsse im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.
- Photovoltaikanlage mit Anbindung an die Gebäudesystemtechnik.
- Sicherheitspaket für Einbruch und Rauchmeldung.

Programmierung der Gebäudesteuerung durch deutsche Programmierer mit über 20 Jahren Erfahrung im Smart Home Bereich.



TV-Anlage samt Gasofen (das Bild dient als Muster)

SOUNDSYSTEM

- Vorinstallation für Soundsystem im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Poolbereich.

AUFZUG

- OTIS-Aufzug für bis zu 4 Personen.
- Zugang von allen Stockwerken aus, inklusive der Tiefgarage.

TREPPE

- Freischwebende Design-Treppe.
- Treppenstufen aus Massivholz.



Aufzug (das Bild dient als Muster)

GERMAN QUALITY MADE IN MALLORCA.

Blanes One

by assetta | mallorca

FENSTER

- Q-Systems minimalistische Fenster vom Boden bis zur Decke an der Frontfassade.
- Q-Systems Qualitätsfenster aus Aluminium an der Seiten- und Rückfassade.
- Vorinstallation für den Einbau von elektrisch betriebenen Vorhängen.

RAUMHÖHEN

- Großzügige Geschoßhöhen versprechen ein angenehmes Raumgefühl.

TERRASSEN

- Zugang zu allen Terrassen durch Schiebetüren.
- Rahmenloses Glasgeländer für Panoramablick.
- Die gleichen Natursteinfliesen wie im Innenbereich für Erweiterung des Wohnraums.

UNTERGESCHOSS

- 3 komfortable Parkplätze plus Gästeparkplatz.
- Lademöglichkeit für Elektroautos.
- Garagentor der Qualitätsmarke Hörmann.
- Vorinstallation für eine Sauna.
- Großzügiger Lagerraum.
- Technikraum.



Terrassen (das Bild dient als Muster)



Treppe (das Bild dient als Muster)

Blanes One

by assetta | mallorca

GARTENANLAGE UND POOL

- Großzügiger Innenpatio aus Glas mit beleuchtetem Baum.
- Gartenanlage mit inseltypischer Bepflanzung.
- Elektrisches Eingangstor und separate Eingangstür.
- Salzwasser-Infinity-Pool mit hochmoderner Filteranlage.
- Vorinstallation für Gegenstromanlage Pool.
- Bewässerungssystem für den Garten.

SONDERAUSSTATTUNG (optional)

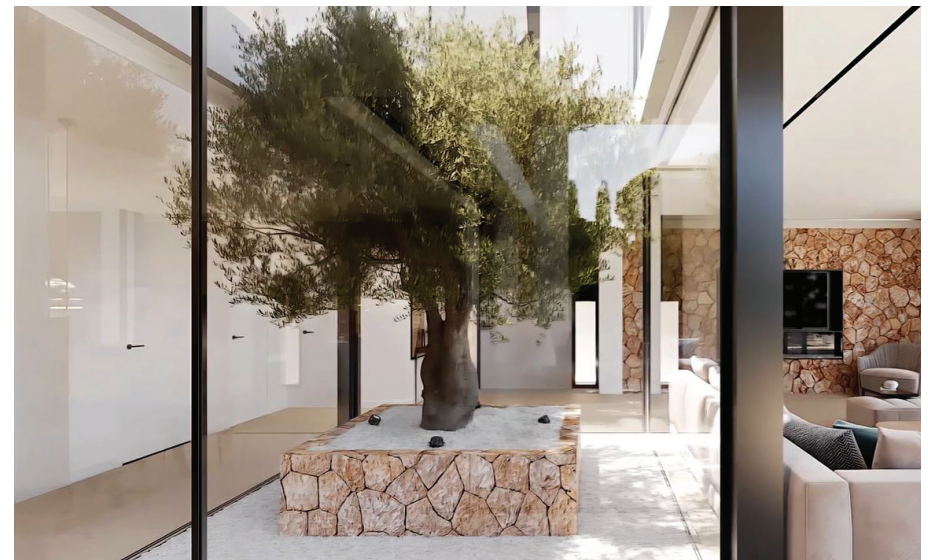
Die Villa ist so vorbereitet, dass alle technischen Installationen erweitert werden können und somit nahezu alle erdenklichen Wünsche umgesetzt werden können. Eine individuelle Beratung durch unsere erfahrenen Fachplaner steht Ihnen hier zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an.

- Individuelles Möblierungskonzept für den Innen- und Außenbereich.
- Wasseraufbereitungsanlage für Trinkwasser.
- Erweiterte Photovoltaikanlage.
- USV-Anlage (Unterbrechungsfreie Stromversorgung).
- Frei konfigurierbare, auf den Kunden zugeschnittene, Alarmanlage.
- Videoüberwachungssystem für die Außenüberwachung.
- Konferenzsysteme für ideale Homeoffice-Situationen.
- High-End Soundsystem im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Poolbereich.
- Elektrisch betriebene Vorhänge.
- Intelligente Ladestation für Elektroautos.
- Voll ausgestatteter Fitnessraum.
- Sauna oder Dampfbad.
- Gegenstromanlage Pool.
- Automatische Poolabdeckung.

Aufgrund aktueller Lieferengpässe können Hersteller abweichen. Die gleiche Kategorie von Herstellern wird gewährleistet.



Infinity-Pool (das Bild dient als Muster)



Innenpatio (das Bild dient als Muster)

DESIGN BY PS ARQUITECTOS

www.psarquitectos.es

PS — A.

ASSETTA DIGITAL ESTATE

Sant Tomas 5 SPV S.L.U.
Carrer de Cordova 5, 07181 Palmanova, Illes Balears
+34 610 23 88 98
info@assetta.de
www.assetta.de

STAND: 01.04.2023

Durch die Nutzung oder den Zugriff auf die Broschüre stimmen Sie dem Haftungsausschluss ohne Einschränkung zu. Das Unternehmen SANT TOMAS 5 SPV S.L.U. behält sich das Recht vor, eine oder mehrere der in der Broschüre aufgeführten Geschäftsbedingungen zu kündigen, zu widerrufen, zu modifizieren, zu ändern, hinzuzufügen und zu löschen. Die Gesellschaft ist nicht verpflichtet, den Benutzer über die Änderung der Geschäftsbedingungen zu informieren, und der Benutzer ist an diese geänderten Geschäftsbedingungen gebunden. Computergenerierte Bilder, 3D-Ansichten und Renderings, die in dieser Broschüre verwendet werden, geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind ein Hinweis auf die tatsächlichen Designs. Die in der Broschüre verwendeten Bilder entsprechen möglicherweise nicht den tatsächlichen Gegebenheiten oder sind nur stilistisch. Die Informationen in dieser Broschüre dienen als allgemeine Informationen und es wird weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Zusicherung oder Garantie für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit übernommen. Sie ist nicht Bestandteil eines rechtlichen Angebots oder Vertrags. Diese Broschüre kann unbeabsichtigt Ungenauigkeiten oder Fehler in Bezug auf die Beschreibung eines Grundstücks, der Wohnungsgröße, des Lageplans, des Grundrisses, der angrenzenden Grundstücke, der Ausstattung, der Gestaltungsrichtlinien, der Fertigstellungstermine, der Preise, der Steuern usw. enthalten. Darüber hinaus kann die tatsächliche Konstruktion in Passform und Ausführung von den Informationen und Materialien in dieser Broschüre abweichen. Der Benutzer muss alle Details und Spezifikationen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Gebiet, Ausstattung, Spezifikationen, Dienstleistungen, Verkaufsbedingungen, Zahlungen und alle anderen relevanten Bedingungen, unabhängig mit unserem Vertriebsteam überprüfen, bevor er eine Entscheidung zum Kauf eines Projekts trifft. Obwohl das Unternehmen genügend Sorgfalt walten lässt, um sicherzustellen, dass die Informationen in dieser Broschüre aktuell, genau und richtig sind, werden die Leser/Benutzer gebeten, ihre unabhängige Anfrage zu stellen, bevor sie sich darauf verlassen.

GERMAN
QUALITY
MADE IN
MALLORCA.

www.blanes-one.com

+49 (0) 511 91163690

+34 610 23 88 98

by Assetta

info@assetta.de

www.assetta.de

Design by PS Arquitectos
